



**UNIVERSIDAD DISTRITAL  
FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS**  
Acreditación Institucional de Alta Calidad

# MÉTODOS DE VALORACIÓN BASADOS EN EL ESTADO DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL

APARTIR DE ESTE METODO SE DETERMINA EL VALOR DE LA EMPRESA POR MEDIO DE LA ESTIMACIÓN DEL PATRIMONIO AL PROPORCIONAR VALOR DESDE SU PARTE ESTETICA AL NO TENER EN CUENTA LA POSIBLE EVOLUCIÓN FUTURA DE LA EMPRESA, EL VALOR TEMPORAL DEL DINERO NI OTROS FACTORES QUE TAMBIEN LE AFECTAN, COMO PUEDE SER LA SITUACIÓN DEL SECTOR, PROBLEMAS DE RECURSOS, DE ORGANIZACIÓN, CONTRATOS, ETC., QUE NO SE VEN REFLEJADOS EN LOS ESTADOS CONTABLES